

FOGACOO

FONDO DE GARANTÍAS DE ENTIDADES COOPERATIVAS

NIT 830.053.319-2

INVITACIÓN A COTIZAR ICA-03-2009 - EVALUACIÓN FINANCIERA

VERIFICACIÓN FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DE 2008 - Cifras en miles de pesos.

	OLGA BAUTISTA ARQUITECTOS S. en C.	SKALENOS ARQUITECTOS LTDA.	PEDRO VICENTE LÓPEZ ROMERO	CONSORCIO ANDRÉS ESGUERRA SOLANO Y JAIME PRIETO GÓMEZ	
				ANDRÉS ESGUERRA SOLANO	JAIME PRIETO GÓMEZ
	Dic-08	Dic-08	Dic-08	Dic-08	Dic-08
ACTIVO CORRIENTE	648.7	102.8			
PASIVO CORRIENTE	564.3	141.6			
CAPITAL DE TRABAJO	84.4	-38.8			
ACTIVO TOTAL	820.1	257.0	208.8	519.0	173.3
PASIVO TOTAL	564.3	141.6	60.5	188.4	0.0
PATRIMONIO TOTAL	255.8	115.4	148.3	330.6	173.3
CAPITAL	10.0	50.0			
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	84.8	4.8			
INGRESOS OPERACIONALES	3,355.3	963.8	706.6	5.4	104.8
UTILIDAD OPERACIONAL	249.7	27.4	46.3	37.8	31.4
UTILIDAD NETA	161.7	11.5	46.3	37.8	31.4
VALORIZACIONES	26.9	0.0			
ACTIVOS SIN VALORIZACIONES	793.2	257.0	208.8	519.0	173.3

Existe una diferencia significativa entre las personas jurídicas y las personas naturales porque la información de las personas naturales es tomada de la declaración de renta y se desconocen los activos y pasivos corrientes, las cuentas por cobrar de clientes y los costos de la operación para determinar la utilidad operacional. Además, todos los proponentes presentan montos en sus estados financieros muy variados que impiden emitir algún concepto comparativo.

INDICADORES

	OLGA BAUTISTA ARQUITECTOS S. en C.	SKALENOS ARQUITECTOS LTDA.	PEDRO VICENTE LÓPEZ ROMERO	CONSORCIO ANDRÉS ESGUERRA SOLANO Y JAIME	
				ANDRÉS ESGUERRA SOLANO	JAIME PRIETO GÓMEZ
	Dic-08	Dic-08	Dic-08	Dic-08	Dic-08
Liquidez	1.15	0.73			
CXC Clientes a Activo	10.7%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%
Endeudamiento	68.8%	55.1%	29.0%	36.3%	0.0%
Quebranto Patrimonial	2558.3%	230.7%			
Rotación del activo (veces)	4.09	3.75	3.38	0.01	0.60
ROA Operacional	30.45%	10.64%	22.17%	7.28%	18.09%

OBSERVACIONES: Ninguna de las personas jurídicas presenta quebranto patrimonial, todos los proponentes presentan un nivel de endeudamiento inferior al 70%, se resalta el menor nivel de endeudamiento en las personas naturales. En relación con la liquidez (activo corriente / pasivo corriente) es inferior a uno (1) para la firma SKALENOS ARQUITECTOS LTDA.. Todos los proponentes presentan una rentabilidad operacional sobre el activo positiva. Es de anotar que debido a las diferencias entre los proponentes (persona jurídica y natural, tamaño de activos, entre otros), no se pudo identificar un subsector para poder realizar un ejercicio comparativo, no obstante, se considera que todos los proponentes cumplen con lo solicitado en la invitación a cotizar en los requerimientos financieros habilitantes y poseen una situación financiera aceptable.

CONCLUSIÓN: Se pudo constatar que ninguna de las entidades y personas objeto de evaluación reportan patrimonio negativo y que sus relaciones de quebranto patrimonial superan el 50%, por tanto, no tienen impedimento financiero para su selección.